Кому: **ООО «ПАРАДИЗ- ИНВЕСТ»**
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
644007, г. Омск,
ул. Рабиновича, д.77 кв.1
тел. (3812) 24-50-55
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

07.05.2018 г. **N RU 55520322-02-2018**

I. Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ясная Поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 1а
(наименование объекта (этапа)капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Омская область, Омский район, с. Троицкое, проспект Яснополянский, д. 1Б
Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 2 от 16.01.2017 г. « О присвоении адреса жилому дому»
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **55:20:220302:4887**
строительный адрес : Омская область, Омский район, с. Троицкое, строительный номер 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 55520322-117-2016 , дата выдачи 16.06.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22770,0	22770,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6976,0	6976,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	1046,0	1012,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4333,6	4303,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/4333,6	120/4303,4
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/2875,2
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1428,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4505,2	4477,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, блоки, монолитный ростверк	Железобетонные сваи, блоки, монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. подготовленного 28.04.2018 г., кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станислововна, номер регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 28444, номер в реестре членов СРО кадастровых инженеров - 0850. <14>.

Глава Троицкого сельского поселения _____ С.В. Сердюк
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 2018г.

М.П.