

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2019 года	1
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Дом № 43	2-3
4	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	4-5
5	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств	6-7
6	Сводная накопительная ведомость проекта строительства	8-12
7	Справка о расходах	13
8	Бухгалтерская отчетность на 30.09.2019г.	14-15
9	Пояснительная записка к балансу	16-17
10	Справка о расторжении договора участия в долевом строительстве	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. 656/пр
Форма

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С
ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 4 КВАРТАЛ 2019 Г. <1>

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
3	Место нахождения	644007, г.Омск, ул. Рабиновича, дом 77, кв.1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Омская область, Омский район, с.Троицкое, пр-кт Яснополянский
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Брагин Игорь Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1095543020980
7	Дата государственной регистрации	22.07.2009
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5528204234

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

		Пятиэтажный кирпичный дом
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок Троицкого сельского поселения
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Доп.согл. № 3 от 30.03.2018 к договору аренды земли №1-04-ПР-0412/284 от 11.04.2012г (период действия 31.12.2019, с последующей пролонгацией)
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.2018г. Рег. № 55:20:220302:1927-551050/2018-8
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г., выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	до 21.06.2018 г
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	18.04.2018г (изменение кадастрового номера земельного уч-ка, в связи с межеванием)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 20.06.2021г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	120 квартир
5.2	нежилые помещения	3 помещения
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	119,4
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	119,40
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	108,1
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	108,1
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0,00
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,00
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,00
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0,00
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	95,0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	120,2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	120,2
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	120,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	30 декабря 2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22,00
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	110
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	110

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	121,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0,0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	110,0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	121,5
14	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	-
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,1
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

И.Н. Брагин



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,071
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	3,777
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

128 808 тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

120 234 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

1,071

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$N2 = \frac{A_n}{D}$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

28 937 тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

7 662 тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика

0 тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика

7 662 тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

121 467 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

3,777

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

2

(баланс на 31.12.2019 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой Пятиэтажный кирпичный дом, 120 квартир
 по адресу: Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое,
Дом № 43
 общая площадь 6976 кв. м,
 продолжительность строительства 34 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1,1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	22250,1	22250,1	22250,1	22250,1	0
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	21071,7	21071,7	21071,7	21071,7	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38756	38756	38756	38756	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		3000	3000	3000	0
1.2.6	устройство кровли		4000	4000	4000	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков,		1100	1100	1100	0

	отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4500	4500	4500	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		144	-	-	144
Всего по пункту 1.2		64900,8	94821,8	94677,8	94677,8	144
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5000	4500	4500	500
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			5000	4500	4500	500
Всего по статье 1		64900,8	99821,8	99177,8	99177,8	644
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	153	230,2	230,2	38,6	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		153	230,2	230,2	38,6	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	568,5	568,5	568,5	568,5	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	330	330	330	330	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор	56	56	56	56	-
Всего по статье 3		954,5	954,5	954,5	954,5	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		500	500	500	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		500	500	500	0
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства		780	780	780	0
4.6	объекты систем газоснабжения		3803,9	3803,9	3803,9	0
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4			5583,9	5583,9	5583,9	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого	-	-	-	-	-

	хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	213,7		213,7	213,7	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	344,3		344,3	344,3	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом	347		1055,2	1055,2	

	строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	119,2		119,2	119,2	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	110,7		110,7	110,7	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	314		314	314	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		1448,9		2157,1	2157,1	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	100	100	100	100	0
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		100	100	100	100	0
ВСЕГО		67557,2	106690,2	108203,5	108011,9	644,0

 (должность)
 М.П. (при наличии печати)



 Брагин И.Н.
 (фамилия, имя, отчество)
 "27" марта 2020 г.

Отчетность за 4 Квартал 2019 года.

**Справка о расходах с указанием направления расходования
денежных средств участников долевого строительства**

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, руб.	Примечание
1	Аренда земли	38 600	
2	Благоустройство		
3	Госпошлина	69 500,00	
4	Налоги и взносы	23 268,03	
5	Оплата Труда	46 937,20	
6	Проектные работы		
7	Расходы по страхованию ДДУ	261 504,00	
8	Строительство		
9	Энергоснабжение		
		439 809,23	

Руководитель



Брагин И.Н.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 644007, Омская обл, Омск г, Рабиновича ул, д. № 77, кв. 1

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	61373643
ИНН	5528204234
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г. ¹	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ³
	АКТИВ			
	Материальные внеоборотные активы ⁴	99 870	66 767	128 537
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	-	-	-
	Запасы	1	-	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	250	2 497	62
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	28 687	27 152	52 870
	БАЛАНС	128 808	96 416	181 480
	ПАССИВ			
	Капитал и резервы ¹⁰	(321)	(319)	458
	Долгосрочные заемные средства	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	129 129	96 735	181 021
	Другие краткосрочные обязательства	-	-	-
	БАЛАНС	128 808	96 416	181 480

Руководитель Брагин И.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	61373643	
ИНН	5528204234	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	На 2019 г. ¹		На 2018 г. ²	
	Выручка ⁷	-		5 134	
	Расходы по обычной деятельности ⁸	(-)	(-)	(4 629)	(-)
	Проценты к уплате	(-)	(-)	(-)	(-)
	Прочие доходы	20		832	
	Прочие расходы	(22)	(-)	(2 114)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	(-)	(-)	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(2)		(777)	

Руководитель Брагин И.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 33d29ab6-3717-4e95-881d-0ecc768fa6b9

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", Брагин И.Н., Директор
 24.03.2020 13:33 (MSK), Сертификат № 1F21E10AD37EC580E911E13FF9769B0C

Декларация ИФНС России №1 по Центральному административному округу г. Омска,
 Рыбин О.В.
 24.03.2020 14:32 (MSK). Сертификат № 167F6A0084ABF1AF45A48DDB323A70C1

место штампа
налогового органа

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ",
5528204234/550301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", 5528204234/550301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2019 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO_VOUPR_5503_5503_5528204234550301001_20200324_9b94f3d
f-ad2b-4306-960e-64b0fcf1bb6f**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС России № 1 по Центральному административному округу г.Омска, 5503

(наименование, код налогового органа)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2019 год

г.Омск

Место

27.03.2020 г.

Дата

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»,
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации 5528204234/550301001, ОГРН 1095543020980.

Адрес в Российской Федерации: 644007, г.Омск, ул.Рабиновича, д.77, кв.1.

ФИО, должность руководителя организации: Брагин И.Н. директор.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел..

Размер уставного капитала организации: 1010000 (Один миллион десять тысяч).

Основные виды деятельности организации: Общество является заказчиком-застройщиком, осуществляет функции по организации строительства в микрорайоне «Ясная Поляна» лом 43 с привлечением генподрядной организации и за счет привлечения средств дольщиков. Строительство объекта собственными силами не производится. Другие виды деятельности не ведутся.

(обычные виды, текущие, инвестиционные и финансовые)

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом Общества.

При строительстве объекта недвижимости, затраты в 2018 г. по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство объектов основных средств», НДС по выполненным подрядным работам на счете 19.04 «НДС по приобретенным услугам» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договорам долевого участия отражаются на счете 76.05 «Расчеты с дольщиками по оплате», а в части услуг застройщика отражаются по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам». В области долевого строительства, доходы организации и финансовый результат формируется по моменту ввода дома в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

2. Информация о финансовом положении организации, за 2019 отчетный год

Результаты по строящемуся объекту дом 43 будут сформированы только по завершению строительства и передаче его дольщикам.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

АКТИВ

Материальные и внеоборотные активы отражены по строке 1150 баланса в сумме 99870 тыс. руб., которая соответствует затратам по строительству объекта

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 включает в себя дебиторскую задолженность в сумме 28687 тыс.руб

с подрядчиками по авансам выданным 15 597 тыс.руб.

с прочими контрагентами 3 975,5 тыс.руб,

а так же НДС на счете 19 «НДС при строительстве основных средств» в размере 9114,5 тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1250 отражены сумма остатков на расчетном счете и в кассе в размере 250 тыс.руб.

ПАССИВ

По строке 1310 «Капитал и резервы» отражена сумма -321 тыс.руб, которая формируется из следующих позиций:

Размер **уставного капитала** в сумме 1010 тыс.руб.

Непокрытый убыток с начала ведения хозяйственной деятельности предприятия -1331 тыс.руб

Кредиторская задолженность по стр. 1520 составляет 129 129 тыс.руб.

Обязательства перед дольщиками учитываемые по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам» в размере 121 467 тыс.руб

С поставщиками и подрядчиками в сумме 7 662 тыс.руб.

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н.Брагин