

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением

Номер дела \_\_\_\_\_ 06-06/36ж-2016 от \_\_\_\_\_ 10 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 г.

Экземпляр № \_\_\_\_\_ 81-од \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ А.В. Скоробогатько

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24

## О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Омск  
(место составления)

" 10 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

обществу с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ» (ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»), ОГРН 1095543020980, ИНН 5528204234, место нахождения: 644007, Омская область, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 77, кв. 1.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43». Общая площадь – 6976,0 кв. м, объем – 22770,0 куб. м, количество этажей – 6 (в том числе подземных – 1).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Омская область, Омский район, с. Троицкое, пр-т Яснополянский, д. 7.

(почтовый или строительный)

Разрешение на строительство, реконструкцию:

- от 21.12.2016 № ru55520322-211-2016, выдано Администрацией Троицкого сельского поселения муниципального района Омской области, сроком действия до 20.06.2021.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

- от 21.12.2016 № 55-1-1-1-73-16, выдано Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, от 22.02.2013 № 55-1-4-0032-13, выдано Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

нет

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции:

май 2017 года  
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции:

март 2020 года  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

Проектной документации по строительству объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43», шифр проекта 04-12-43.

(наименование и реквизиты проектной документации)

Фактические значения показателей энергетической эффективности, определенные в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иная информация, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

180,7 кВт\*ч/м<sup>2</sup>\*год

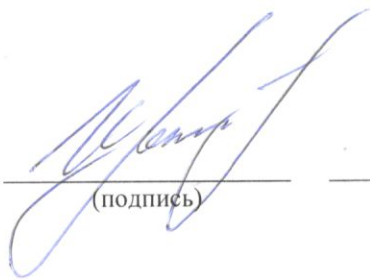
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

- акт проверки законченного строительством объекта от 10.04 2020 года № 06/1-07/24;
- заключения по результатам обследования и оценки технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Ясная поляна» расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, жилой дом № 43» от 08.10.2019 шифр 52.1-2019/ТЗ, от 12.11.2019, шифр 52.2-2019/ТЗ, выполненные ООО «ЦКС»

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)



(подпись)

А.А. Иванов

(расшифровка подписи)

главный специалист первого  
территориального отдела управления  
государственного строительного надзора  
Госстройнадзора Омской области

(должность)



(подпись)

П.А. Заровчатский

(расшифровка подписи)

главный специалист первого  
территориального отдела управления  
государственного строительного надзора  
Госстройнадзора Омской области

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

“ 10 ” апреля 20 20 г.



(подпись)



(расшифровка подписи)



(должность)