

Кому

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан)

**Омская область, Омский район,
с. Троицкое, пр-т Яснополянский,
дом 6 А, пом 3П, каб. 18**

полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **04.06.2021 г.**N **RU 55520322-02-2021****Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственный корпорации по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилые дома 39, 42, 56, 57, 58»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№55-2-1-3-013534-2021, от 25.03.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	55:20:220302:6241

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:20:220302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 55520322-16 от 04.08.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом № 39»	
	Общая площадь (кв.м.):	6976,00
	Объем (куб.м.):	22770,00
	Количество этажей (шт.): в том числе подземный этаж	6
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1535,00
	Иные показатели :	Количество квартир - 120
		Площадь участка (кв.м): 44467,00
		в том числе подземной части (куб.м): -
		Высота (м): помещений -
		Вместимость (чел.): -

4.1.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом № 42»		
	Общая площадь (кв.м.):	6976,00	Площадь участка (кв.м): 44467,00
	Объем (куб.м.):	22770,00	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.): в том числе подземный этаж	6	Высота (м): помещений -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1535,00	
	Иные показатели :	Количество квартир - 120	
4.2.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом № 56»		
	Общая площадь (кв.м.):	6976,00	Площадь участка (кв.м): 44467,00
	Объем (куб.м.):	22770,00	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.): в том числе подземный этаж	6	Высота (м): помещений -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1535,00	
	Иные показатели :	Количество квартир - 120	
4.3.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом № 57»		
	Общая площадь (кв.м.):	6976,00	Площадь участка (кв.м): 44467,00

	Объем (куб.м.):	22770,00	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.): в том числе подземный этаж	6	Высота (м): помещений	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1535,00		
	Иные показатели :	Количество квартир - 120		
4.4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, Жилой дом № 58»			
	Общая площадь (кв.м.):	6976,00	Площадь участка (кв.м):	44467,00
	Объем (куб.м.):	22770,00	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.): в том числе подземный этаж	6	Высота (м): помещений	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1535,00		
	Иные показатели :	Количество квартир - 120		
5.	Адрес(местоположения) объекта :	Омская область, Омский район, с. Троицкое		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 04 декабря 2028 г. в соответствии с проектной документацией раздела № 6 шифр 06-20-41-ПОС продолжительность строительства 90 месяцев.

Глава Троицкого
сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 04 " июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

С.В. Сердюк

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

**Администрация Троицкого сельского поселения
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.06.2021 № 98

О выдаче разрешения на строительство № RU 55520322-02-2021 от 04.06.2021 г. объекта капитального строительства «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилые дома 39, 42, 56, 57, 58»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, на основании заявления ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ» в лице директора Брагина И.Н. от 31.05.2021 вх. № 02-23/817 и представленных документов,

Выдать разрешение на строительство № RU 55520322-02-2021 от 04.06.2021 г. объекта капитального строительства «Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилые дома 39, 42, 56, 57, 58» на земельном участке с кадастровым номером 55:20:220302:6241, общей площадью 44467 кв.м., местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое.

Глава сельского поселения



С.В. Сердюк

