

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2018, поступившего на рассмотрение 09.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.02.2018 № 55/101/006/2018-13179			
Кадастровый номер:		55:20:220302:4927	

Номер кадастрового квартала:	55:20:220302
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Омская область, р-н Омский, с Троицкое, пр-кт Яснополянский
Площадь:	5054 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8761664.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:20:220302:5359
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Брагин Игорь Ниолаевич

Инженер 2-й категории		Ю.Н.Планкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
09.02.2018 № 55/101/006/2018-13179			
Кадастровый номер:		55:20:220302:4927	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РоКАС", ИНН 5503103795
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 55:20:220302:4927-55/001/2018-1, 15.01.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.01.2018
		номер государственной регистрации:	55:20:220302:4927-55/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.03.2007 г. по Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "АТФБанк"
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №331/2 от 27.12.2006 г. Дата регистрации: 13.03.2007 г. Номер регистрации: 55-55-24/003/2007-614.; Соглашение об открытии кредитной линии №331 от 19.10.2006 г.
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	15.01.2018
		номер государственной регистрации:	55:20:220302:4927-55/001/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2010 г. по 01.09.2011 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "АТФБанк"
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №1459/11 от 13.07.2010 г. Дата регистрации: 11.08.2010 г. Номер регистрации: 55-55-24/039/2010-920.	

Инженер 2-й категории		Ю.Н.Планкова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.02.2018 № 55/101/006/2018-13179

Кадастровый номер:

55:20:220302:4927

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.01.2018
	номер государственной регистрации:	55:20:220302:4927-55/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2010 г. по 16.09.2011 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "АТФБанк"
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №ZRK018-2009/AD от 13.07.2010 г. Дата регистрации: 11.08.2010 г. Номер регистрации: 55-55-24/039/2010-922.
4.1.4.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.01.2018
	номер государственной регистрации:	55:20:220302:4927-55/001/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.10.2012 г. по 31.12.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", ИНН 5528204234
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №1-04-ПР-0412/284 от 11.04.2012 г. Дата регистрации: 15.10.2012 г. Номер регистрации: 55-55-24/051/2012-009.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2018
	номер государственной регистрации:	55:20:220302:4927-55/001/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.12.2016 г. III квартал 2017 г.
5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома №626 от 26.12.2016 г. Дата регистрации: 30.12.2016 г. Номер регистрации: 55-55/024-55/333/004/2016-144/1.
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2-й категории

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Н.Планкова

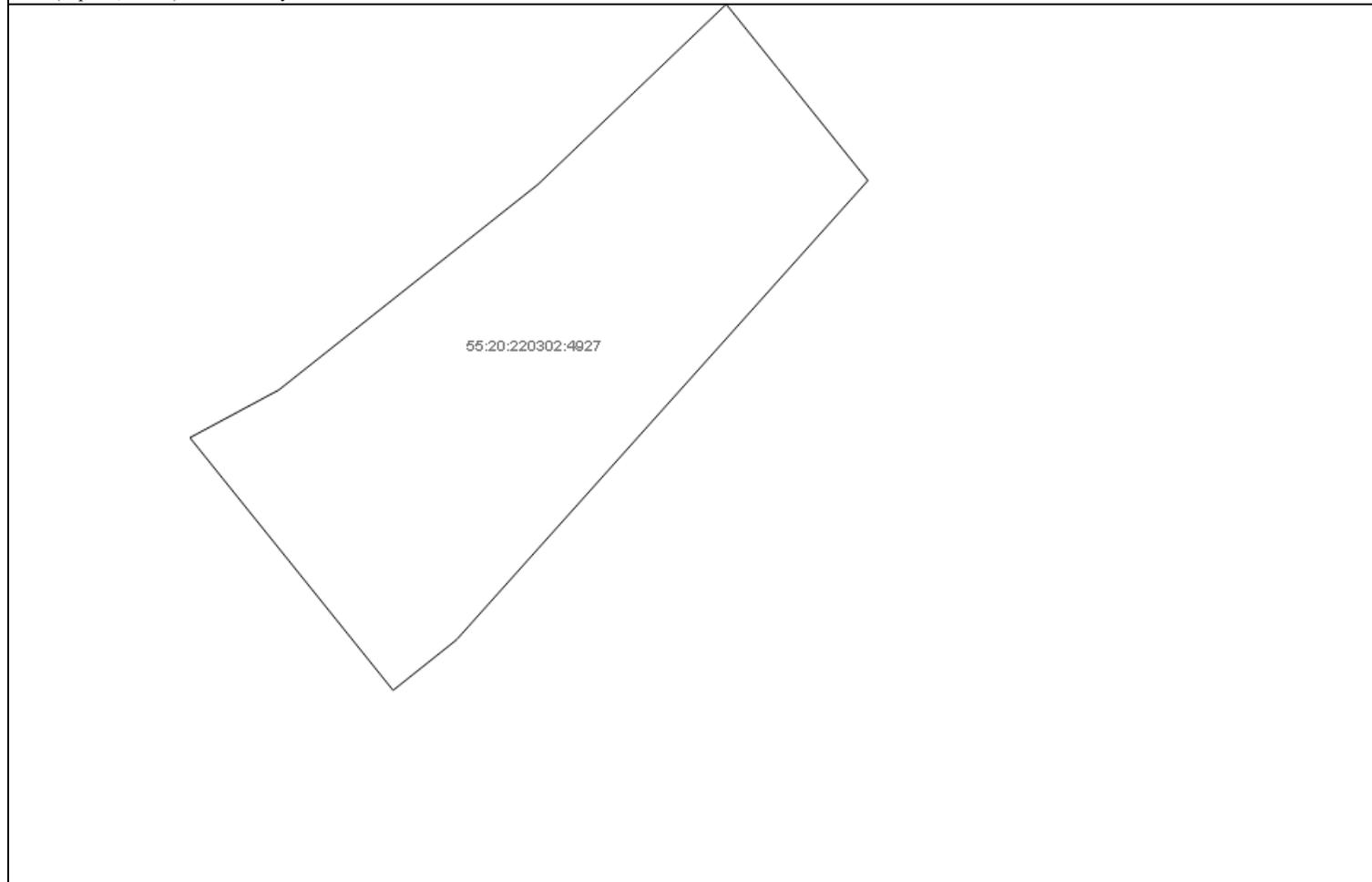
(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___
09.02.2018 № 55/101/006/2018-13179		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		55:20:220302:4927	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Инженер 2-й категории		Ю.Н.Планкова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.