

**Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр
"Об утверждении формы проектной декларации"**

Проектная декларация дом 43

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 644007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Омская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Рабиновича 77 квартира 1
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Жилое
	1.2.9	Тип помещений Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Пн, Вт, Ср, Чт, Пт
	1.3.2	Рабочее время с 09. 00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона 8 (3812) 24-50-55

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты ars2010@nextmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://paradiz55.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Брагин
	1.5.2	Имя Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевич
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5528204234
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1095543020980
	2.1.3	Год регистрации 22.07.2009 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия Брагин
	3.3.2	Имя Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии) Николаевич
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.4	Гражданство гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Омская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Омский район
	4.1.4	Вид населенного пункта село
	4.1.5	Наименование населенного пункта Троицкое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Проспект, проспект, бульвар, Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Яснополянский 6; Яснополянский 6А; Школьный 4А, Яснополянский 15.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) жилые
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Дома № 41,41А,40,40А,1А ЖК «Ясная поляна»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата март 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (427)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 152 354

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 61 285
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в	

	соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошёлший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиями <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -
7.2.	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации" <22>		поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Жилое
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Омская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Омский район
	9.2.4	Вид населенного пункта село
	9.2.5	Наименование населенного пункта Троицкое
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом 43
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.20	Общая площадь объекта 6976,0
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий Плита ПК
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость Б
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора Договор подряда

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.2	Номер договора № 23-12-ПИ
	10.1.3	Дата заключения договора 23.12.2016 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью «Геотоп-2»
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геотоп-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Гефлинг
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Алена
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Константиновна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5504082523
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью. «Стиль-Проект»
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Стиль-Проект»
	10.3.3	Фамилия выполнившего архитектурно-строительное проектирование Сваровский
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.4	Имя выполнившего архитектурно-строительное проектирование Дмитрий
	10.3.5	Отчество выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5503104478
	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.12.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	№55-1-1-1-0073-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5503242252	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 19.04.2016 г.	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы 051-ИИ-2016-ИЭИ	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Публичное акционерное общество «ОмскТИСИЗ»	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «ОмскТИСИЗ»	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 5502001913	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 55520322-211-2016	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 21.12.2016 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 20.12.2019 г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Арендатор
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 1-04-ПР-0412/284
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.04.2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 15.10.2012 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31.12.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 11.12.2014 г.; 31.10.2016 г.; 16.04.2018 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка ООО «РоКАС»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «РоКАС»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 5503103795
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 55:20:220302:4927
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5054 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд с бордюром 2206 м2 Тротуар с бордюром 910 м2 Отмостка с бордюром 80 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 48 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Для игр детей дошкольного и школьного возраста 445 м2; Для занятий физкультурой 422 м2; Для отдыха взрослого населения 160
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для хозяйственных целей 71 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Сирень обыкновенная 15 шт., Газон обыкновенный 1080 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроустановка
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО «РоКАС»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «РоКАС»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5503103795
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация и FTTx (Fiber to the Home, Building)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ПАО «Ростелеком»
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений 3

6	Жилое	1	1	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
7	Жилое	1	1	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
8	Жилое	1	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
9	Жилое	2	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
10	Жилое	2	1	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
11	Жилое	2	1	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
12	Жилое	2	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
13	Жилое	2	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
14	Жилое	2	1	50	2	Зал	17,07	Прихожая	6,71

						Комната	12,29	Санузел Кухня Лоджия	3,50 8,40 1,44 (2,87)
15	Жилое	2	1	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
16	Жилое	2	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
17	Жилое	3	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
18	Жилое	3	1	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
19	Жилое	3	1	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
20	Жилое	3	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
21	Жилое	3	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
22	Жилое	3	1	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел	6,71 3,50

										Кухня Лоджия	8,40 1,44 (2,87)
23	Жилое	3	1	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)		
24	Жилое	3	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)		
25	Жилое	4	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)		
26	Жилое	4	1	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)		
27	Жилое	4	1	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)		
28	Жилое	4	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)		
29	Жилое	4	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)		
30	Жилое	4	1	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня	6,71 3,50 8,40		

31	Жилое	4	1	36	1	Зал	16,50	Лоджия Прихожая Санузел Кухня Лоджия	1,44 (2,87) 6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
32	Жилое	4	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
33	Жилое	5	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
34	Жилое	5	1	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
35	Жилое	5	1	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
36	Жилое	5	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
37	Жилое	5	1	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
38	Жилое	5	1	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)

39	Жилое	5	1	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
40	Жилое	5	1	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
41	Жилое	1	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
42	Жилое	1	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
43	Жилое	1	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
44	Жилое	1	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
45	Жилое	1	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
46	Жилое	1	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
47	Жилое	1	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая	6,27

48	Жилое	1	2	33	1	Зал	16,59	Санузел Кухня Лоджия	3,57 8,04 1,31 (2,62)
49	Жилое	2	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
50	Жилое	2	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
51	Жилое	2	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
52	Жилое	2	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
53	Жилое	2	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
54	Жилое	2	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
55	Жилое	2	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел	6,27 3,57

									Кухня Лоджия	8,04 1,31 (2,62)
56	Жилое	2	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)	
57	Жилое	3	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)	
58	Жилое	3	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)	
59	Жилое	3	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
60	Жилое	3	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
61	Жилое	3	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
62	Жилое	3	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
63	Жилое	3	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня	6,27 3,57 8,04	

									Лоджия	1,31 (2,62)
64	Жилое	3	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)	
65	Жилое	4	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)	
66	Жилое	4	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)	
67	Жилое	4	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
68	Жилое	4	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
69	Жилое	4	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
70	Жилое	4	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
71	Жилое	4	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)	

72	Жилое	4	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
73	Жилое	5	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
74	Жилое	5	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
75	Жилое	5	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
76	Жилое	5	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
77	Жилое	5	2	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
78	Жилое	5	2	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
79	Жилое	5	2	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)
80	Жилое	5	2	33	1	Зал	16,59	Прихожая	3,04

81	Жилое	1	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	2,94 8,44 1,65 (3,3)
82	Жилое	1	3	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
83	Жилое	1	3	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
84	Жилое	1	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
85	Жилое	1	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
86	Жилое	1	3	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
87	Жилое	1	3	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)
88	Жилое	1	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел	3,04 2,94

89	Жилое	2	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	8,44 1,65 (3,3)
90	Жилое	2	3	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
91	Жилое	2	3	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
92	Жилое	2	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
93	Жилое	2	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
94	Жилое	2	3	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
95	Жилое	2	3	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)
96	Жилое	2	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня	3,04 2,94 8,44

97	Жилое	3	3	33	1	Зал	16,59	Лоджия	1,65 (3,3)
								Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
98	Жилое	3	3	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
99	Жилое	3	3	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
100	Жилое	3	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
101	Жилое	3	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
102	Жилое	3	3	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
103	Жилое	3	3	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)
104	Жилое	3	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)

105	Жилое	4	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
106	Жилое	4	3	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)
107	Жилое	4	3	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
108	Жилое	4	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
109	Жилое	4	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)
110	Жилое	4	3	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)
111	Жилое	4	3	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)
112	Жилое	4	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)
113	Жилое	5	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая	3,04

									Санузел Кухня Лоджия	2,94 8,44 1,65 (3,3)
114	Жилое	5	3	36	1	Зал	16,50	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,18 (2,36)	
115	Жилое	5	3	50	2	Зал Комната	17,07 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
116	Жилое	5	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
117	Жилое	5	3	33	1	Зал	16,16	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,53 3,12 8,50 1,44 (2,87)	
118	Жилое	5	3	50	2	Зал Комната	16,79 12,29	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,71 3,50 8,40 1,44 (2,87)	
119	Жилое	5	3	36	1	Зал	16,22	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	6,27 3,57 8,04 1,31 (2,62)	
120	Жилое	5	3	33	1	Зал	16,59	Прихожая Санузел Кухня Лоджия	3,04 2,94 8,44 1,65 (3,3)	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений										

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
П1	Нежилое	Цокольный этаж	1	345,37	Тамбур Коридор Техэтаж Помещение уборочного инвентаря Электрощитовая Водомерный узел	2,43 9,19 311,44 3,44 7,64 11,23
П2	Нежилое	Цокольный этаж	2	357,53	Техэтаж	357,53
П3	Нежилое	Цокольный этаж	3	357,53	Техэтаж	357,53

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Секция № 1, первого этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор Тамбур	15,34 20,64 7,62
2	Место общего пользования	Секция № 1, 2-5 го этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор	19,63 20,64
3	Место общего пользования	Секция № 2, первого этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор Тамбур	15,34 20,64 7,62

4	Место общего пользования	Секция № 2, 2-5 го этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор	19,63 20,64
5	Место общего пользования	Секция № 3, первого этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор Тамбур	15,34 20,64 7,62
6	Место общего пользования	Секция № 3, 2-5 го этажа	Лестничная клетка Внеквартирный коридор	19,63 20,64
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства Начало – 4 квартал 2016 г. Окончание – 3 квартал 2019 г.	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 135 000 330 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	

обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

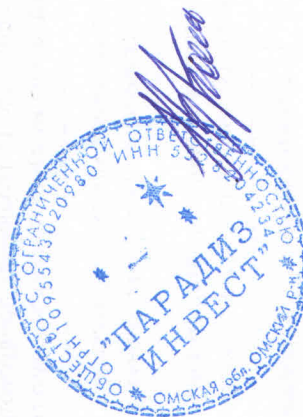
указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	
22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>

всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² Жилые помещения – 4505,20; нежилые помещения – 1 060,43
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.