

В Главное управление государственного
строительного надзора
и государственной экспертизы
Омской области.

Направляем Вам отчетность застройщика за 3 квартал 2018 г. согласно
приложениям № 1 - 4 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого строительства.

Приложения № 1 - 4 на 8 листах.

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Главное управление государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
30 окт 2018
«___» _____ 20__ г.
Вход. № 4146

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года	1
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Дом № 43	2-3
4	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018	4
5	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	5-6
6	Бухгалтерская отчетность на 31.03.2018г.	7-8
7	Справка о расторжении договора участия в долевом строительстве	

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за

3 кв. 2018

Г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644007, г.Омск, ул. Тарская, дом 46
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5528204234
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности	-----

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Пятиэтажный кирпичный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель Троицкого сельского поселения. Земельные участки расположены в Омской обл., Омского р- на, с. Троицкое, 1-й км Русско-Полянского тракта
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г., выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Срок действия до 20.12.2019 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 30 июня 2016 г. (на строительство объекта недвижимости) опубликовано на сайте paradiz55.ru, 30 июня 2016 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 квартир, 1046 кв. м. площадь коммерческой недвижимости
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26 декабря 2016 г.

	количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 0 2,3
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 0 2 2,3

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
За 3 квартал 2018 года

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7	Прочие расходы	0,0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,0

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	11,110
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,149
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

25 086 тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

2 258 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

11,110

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$H2 = \frac{A_n}{D},$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

3 989 тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

26 860 тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика 0 тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика 25 410 тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия 2 258 тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

0,149

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

(баланс на 30.09.2018 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>09</td> <td>2018</td> </tr> </table>			Коды			0710001			30	09	2018
Коды														
0710001														
30	09	2018												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	61373643											
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5528204234											
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД	46.1											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384											
644007, Омская обл, Омск г, Рабиновича ул, дом № 77, квартира 1														

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	23 355	81 650	45 357
Запасы	1210	-	-	5 754
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	62	1 760
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 908	48 280	44 671
БАЛАНС	1600	27 344	129 993	97 542
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(1 773)	(900)	(865)
Краткосрочные заемные средства	1510	2	2	2
Кредиторская задолженность	1520	29 116	130 891	98 405
БАЛАНС	1700	27 344	129 993	97 542

Руководитель  **Брагин Игорь Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
61373643		
5528204234		
46.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Выручка			
Расходы по обычной деятельности	2110	4 889	5 800
Прочие доходы	2120	(4 674)	(5 754)
Прочие расходы	2340	910	102
Налоги на прибыль (доходы)	2350	(1 992)	(130)
	2410	-	(24)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(867)	(6)

Руководитель

(подпись)

Брагин Игорь Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

