



ИНН 5528204234
КПП 550301001 стр. 001



Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

46.1

Код по ОКПО

61373643

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

БРАГИН
ИГОРЬ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листях

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1590 2023

ИНН 5528204234

КПП 550301001 стр. 002



2b73 0943 510f 9576 c7ba ddad 295b 98fb

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 644007

Субъект Российской Федерации 55
(код)

Район

Город

ОМСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

РАБИНОВИЧА УЛ

Номер дома
(владения)

77

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

1





1590 2030

ИНН 5528204234

КПП 550301001 стр. 003

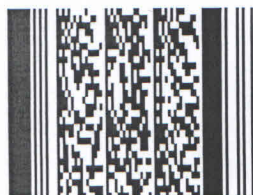


5705 8c55 5100 ec16 2ca5 9a87 b6bf a28e

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
_____	Материальные внеоборотные активы ²	1150	39345	104289	67995
_____	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1190	0	_____	_____
_____	Запасы	1210	0	10	5800
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2497	62	1760
_____	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	30419	52870	42498
_____	БАЛАНС	1600	72262	157231	118053
ПАССИВ					
+	Капитал и резервы ⁵	1310	(225)	503	584
_____	Целевые средства	_____	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	_____	_____	_____	_____
_____	Долгосрочные заемные средства	1410	0	_____	_____
_____	Другие долгосрочные обязательства	1420	0	_____	_____
_____	Краткосрочные заемные средства	1510	0	_____	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	72487	156728	117469
_____	Другие краткосрочные обязательства	1530	0	_____	_____
_____	БАЛАНС	1700	72262	157231	118053



+



+



ИНН 5528204234

КПП 550301001 стр. 004

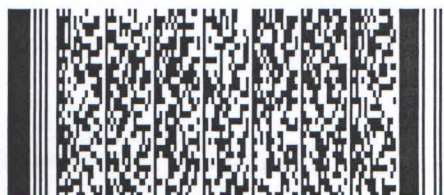


0644 1733 5100 3c05 b965 f0a1 d0a2 03ba

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ⁶	2 1 1 0	5 1 3 4	5 8 0 0
_____	Расходы по обычной деятельности ⁷	2 1 2 0	(4 7 1 3)	(5 8 0 0)
_____	Проценты к уплате	2 3 3 0	(0)	_____
_____	Прочие доходы	2 3 4 0	9 6 5	1 0 2
_____	Прочие расходы	2 3 5 0	(1 3 4 3)	(1 5 8)
_____	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2 4 1 0	(2 5)	(2 4)
_____	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	1 8	(8 0)



место штампа
налогового органа

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ",

5528204234/550301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ", 5528204234/550301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2018 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_BOUPR_5503_5503_5528204234550301001_20190319_019C161

B-913D-941A-81CC-EF1B0143CB1D

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС № 1 по Центральному адм. округу г.Омск, 5503

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

5528204234/550301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 1 по
Центральному административному округу г. Омска (код 5503)**
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Парадиз Инвест", 5528204234/550301001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **19.03.2019 в 00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2018 год**

в файле **NO_BOUPR_5503_5528204234550301001_20190319_019C161
B-913D-941A-81CC-EF1B0143CB1D**
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в налоговый орган **ИФНС России № 1 по Центральному административному округу г. Омска (код
5503)**
(наименование файла)

которая поступила **19.03.2019** и принята налоговым органом **19.03.2019**,
регистрационный номер **0000000000761217568**
(наименование и код налогового органа)

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

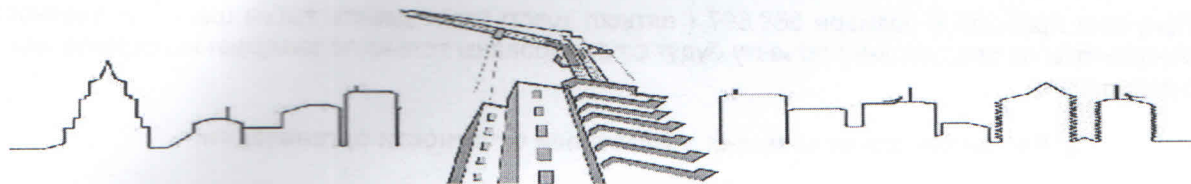
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Отчет получен 19.03.2019 в 09:57

Получатель: Парадиз Инвест, ООО
Наименование: ОМСКСТАТ
Код ОФСГС: 55
Переданные файлы: fca4e4b4862c45b49c68025c384efb34
68e578451a2c4a51b038856da3215128



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»

ИНН/КПП 5528204234/550301001

Россия, 644007, г. Омск, ул. Тарская дом 46, тел.: (3812) 24-50-55, 24-39-25

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 20 18 год

г. Омск

Место

22.03.2019 г.

Дата

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации: 5528204234/550301001, ОГРН 1095543020980

Адрес в Российской Федерации: 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 77, кв. 1

ФИО, должность руководителя организации: Брагин И.Н. директор

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел.

Размер уставного капитала организации: 1010000 (Один миллион десять тысяч).

Основные виды деятельности организации: Общество является заказчиком-застройщиком, осуществляет функции по организации строительства в микрорайоне «Ясная Поляна» лом 43 с привлечением генподрядной организации и за счет привлечения средств дольщиков. Строительство объекта собственными силами не производится. Другие виды деятельности не ведутся.

(обычные виды, текущие, инвестиционные и финансовые)

Учетная политика по бухгалтерскому и налоговому учету ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации, о бухгалтерском учете, утверждена приказом Общества.

При строительстве объекта недвижимости, затраты в 2018 г. по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы, строительство объектов основных средств», НДС по выполненным подрядным работам на счете 19.04 «НДС по приобретенным услугам» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договорам долевого участия отражаются на счете 76.05 «Расчеты с дольщиками по оплате», а в части услуг застройщика отражаются по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам». В области долевого строительства, доходы организации и финансовый результат формируется по моменту ввода дома в эксплуатацию и передаче квартир дольщикам.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность общества формируется согласно действующего законодательства Российской Федерации.

2. Информация о финансовом положении организации, за 2018 отчетный год

В 2018 году был введен в эксплуатацию и передан дольщикам согласно договоров долевого участия

один объект. Получена прибыль в размере 569 697 (пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей. Результаты по следующему объекту будут сформированы только по завершению строительства и передаче его дольщикам.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

АКТИВ

Материальные и внеоборотные активы отражены по строке 1150 баланса в сумме 39345 тыс. руб. , которая соответствует затратам по строительству объекта

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 включает в себя дебиторскую задолженность в сумме 30419 тыс.руб

с подрядчиками по авансам выданным 18099 тыс.руб.

с покупателями 5629 тыс.руб

с прочими контрагентами 348 тыс.руб,

а так же НДС на счете 19 «НДС при строительстве основных средств» в размере 6343 тыс.руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты стр. 1250 отражены сумма остатков на расчетном счете и в кассе в размере 2497 тыс.руб.

ПАССИВ

По строке 1310 «Капитал и резервы» отражена сумма -225 тыс.руб, которая формируется из следующих позиций:

Размер **уставного капитала** в сумме 1010 тыс.руб.

Непокрытый убыток с начала ведения хозяйственной деятельности предприятия -1235 тыс.руб

Кредиторская задолженность по стр. 1520 составляет 72 487 тыс.руб.

Обязательства перед дольщиками учитываемые по счету 76.06 «Расчеты с дольщиками по квартирам» в размере 29758 тыс.руб

С поставщиками и подрядчиками в сумме 42729 тыс.руб.

Директор

ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н.Брагин

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства**

за

4 кв. 2018

г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644007, г.Омск, ул. Рабиновича, дом 77, кв.1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5528204234
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности	-----

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Пятиэтажный кирпичный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель Троицкого сельского поселения. Земельные участки расположены в Омской обл., Омского р-на, с. Троицкое, 1-й км Русско-Полянского тракта
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г., выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Срок действия до 20.12.2019 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 30 июня 2016 г. (на строительство объекта недвижимости) опубликовано на сайте paradis55.ru, 30 июня 2016 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 квартир, 1046 кв. м. площадь коммерческой недвижимости
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26 декабря 2016 г.

	количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29 0 29,8
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 0 31 29,8

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
За 4 квартал 2018 года

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	23,3
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	23,3
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	23,3
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7	Прочие расходы	0,0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	23,3
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,0

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,428
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,770
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

...ий расчет формировался на основании Постановления Правительства РФ № 233 от 21.04.2006 г.
...мативах оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика"

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

72 262

тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

29 758

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

2,428

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$H2 = \frac{A_n}{D},$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

32 917

тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

42 728

тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика

0

тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика

42 504

тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

29 758

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

0,770

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

(баланс на 31.12.2018 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин

Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве (в рублях)

По состоянию на 31.12.2018г.

ООО «ПАРАДИЗ»

Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:	72 486 866
А) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;	39 345 296
Б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	248 918
В) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникающее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;	53 722
Г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте «а» настоящего подпункта;	
Д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	15 928 332
Е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	5 628 500
Ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащую вычету в будущих периодах;	6 342 482
З) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта № 3 статьи 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	2 496 875

Принимаемые к расчету обязательства	72 471 455
Все обязательства застройщика	72 471 455
За исключением:	
А) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	
Б) отложенных налоговых обязательств	

Размер собственных средств застройщика	15 411
--	--------

Директор ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н

Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за

4 кв. 2018

г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644007, г.Омск, ул. Рабиновича, дом 77, кв.1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5528204234
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности	-----

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



Брагин И.Н.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Пятиэтажный кирпичный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, с. Троицкое, Дом № 43
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Правом аренды на земельный участок Застройщик обладает на основании договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:20:220302:4927 S=5054 кв.м. в границах земель Троицкого сельского поселения. Земельные участки расположены в Омской обл., Омского р-на, с. Троицкое, 1-й км Русско-Полянского тракта
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU 55520322-211-2016 от 21.12.2016 г., выдано Главой Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Срок действия до 20.12.2019 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 30 июня 2016 г. (на строительство объекта недвижимости) опубликовано на сайте paradiz55.ru, 30 июня 2016 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	120 квартир, 1046 кв. м. площадь коммерческой недвижимости
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	26 декабря 2016 г.

	количество договоров, заключенных за отчетный период	29
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29,8
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	- 0 31 29,8

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
За 4 квартал 2018 года

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	23,3
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	23,3
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	23,3
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7	Прочие расходы	0,0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	23,3
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,0

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,428
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,770
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Директор
ООО «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»



И.Н. Брагин

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Порядок расчета норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = \frac{A}{O},$$

где:

A - стоимость активов Застройщика

72 262

тыс. руб.

O - сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из суммы обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве)

29 758

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

2,428

Порядок расчета норматива целевого использования средств:

$$H2 = \frac{A_n}{D},$$

где:

A_n - стоимость активов Застройщика, не связанных со строительством

32 917

тыс. руб.

D - общая сумма обязательств Застройщика за вычетом обязательств по договорам долевого участия

42 728

тыс. руб.

сумма долгосрочных обязательств Застройщика

0

тыс. руб.

сумма краткосрочных обязательств Застройщика

42 504

тыс. руб.

сумма обязательств Застройщика по договорам долевого участия

29 758

тыс. руб.

Таким образом, значение данного норматива:

0,770

Порядок расчета норматива безубыточности:

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Так, значение данного показателя признается равным:

(баланс на 31.12.2018 г. прилагается)

Директор
ООО "ПАРАДИЗ ИНВЕСТ"



И.Н. Брагин